**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Закупаемой Услуги**

**«Услуга по обслуживанию бытовых кондиционеров»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел** | **Требования** |
| 1 | Наименование услуги | Услуга по обслуживанию бытовых кондиционеров |
| 2 | Гарантийный срок (в месяцах) |  |
| 3 | Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных | 1. Кондиционерное оборудование подлежащие техническому обслуживанию: бытовые кондиционеры Мitsubishi, Electrolux, Almacom, Cameron, Ballu в количестве – 35 штук.  Модели:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | MFE – 60AE  A MS – A18VD CP 42H – N  MSH – A24VD  BFL/IN – 24HN1 |  | EACF – 60G  Mfd – ge 85VC  Mfd – ge 75VC  Mfd – ge 95VC  MF – 60AE |   1.1. Осмотр состояния наружных и внутренних блоков, соединительных трубопроводов на предмет утечек, эвакуация остатков фреона с использованием станции эвакуации хладагента, пайка припоем медных труб с использованием кислородно-пропанового переносного поста, с одновременной продувкой сухим азотом, с использованием азотного баллонного редуктора.  1.2. Проверка на герметичность (опрессовка) под большим давлением сухим азотом с использованием баллонного редуктора.  1.3. Удаление остатков воздуха с поврежденного контура с использованием вакуумного насоса до полного осушения.  1.4. Произвести замену компрессорного масла используя масляный насос.  1.5. Измерение значения глубины вакуума.  1.6. Заправка и дозаправка хладагентов R407C, R410A, R22 по электронным весам.  1.7. Проверка работы терморасширительного вентиля.  1.8. Проверка работы фильтров-осушителей с измерением температуры до и после фильтра.  1.9. Мероприятия по замене перегоревшего компрессора, в том числе: его монтаж и демонтаж, пайка припоем присоединительных патрубков компрессора к трубопроводу кондиционера с использованием кислородно-пропанового поста с одновременной продувкой сухим азотом, с использованием азотного баллонного редуктора.  1.10. Проверка на герметичность «опрессовкой» под давлением сухим азотом с использованием баллонного редуктора для больших рабочих давлений газов.  1.11. Удаление остатков воздуха с отремонтированного контура для полного осушения с использованием вакуумного насоса.  1.12. Замена фильтров-осушителей, отделителей жидкости, антикислотных фильтров.  1.13. Дезинфекция давлением горячего водяного пара теплообменника и крыльчатки вентилятора испарителя для устранения скопившихся бактерий и неприятных запахов с использованием переносного парогенератора.  1.14. Промывка по всей территории паркинга наружных конденсаторов с использованием аппарата высокого давления воды с первичным нанесением очищающего средства и последующей промывкой чистой водой.  1.15. Проверка на вибрацию вентиляторов наружных конденсаторов, замена подшипника вентилятора конденсатора.  1.16. Забор необходимого объёма масла для проверки и анализа с использованием инжектора масла, замена и дозаправка масла с использованием масляного насоса.  1.17. Проверка системы автоматического управления кондиционера, связанных с ней светодиодов, аварийных сигналов, датчиков, контроллеров. Проверка всех электрических соединений и предохранительных цепей.  1.18. Проверка электрической коммутационной аппаратуры. 1.19. Проверка компрессора на работоспособность измерением потребляемой мощности, температуры, уровня шума.  1.20. Проверка всех режимов работы оборудования.  1.21. Проверка, анализ причин и подготовка мероприятий по устранению аварийных ситуаций.  Все вышеперечисленные работы выполняются при необходимости.  2. Регламент технического обслуживания:  2.1. Посещение специалистов для контроля и сервисного обслуживания оборудования осуществляется не меньше четырех раз в месяц на период оказываемых услуг. В случаях аварии или выхода из строя оборудования, прибытие специалистов на объект в течении 1 часа с момента уведомления, в любое время суток.  2.2. Все вышеуказанные мероприятия производятся, в соответствии с требованиями к устройству, техническому обслуживанию, поддержанию и восстановлению качественной работоспособности оборудования перечисленного в данной спецификации, работниками Поставщика, экипированных всем необходимым инструментом для проведения указанных работ.  Все профилактические, ремонтные и монтажные работы связанные с обслуживанием бытовых кондиционеров осуществляется Поставщиком по согласованию с Заказчиком. При выходе из строя комплектующих запасных частей, электрической коммутационной аппаратуры и расходных материалов, их приобретение осуществляется за счет Поставщика, в том случае, если их стоимость не будет превышать 5% от стоимости услуг, в каждом отдельном случае. |
| 4 | Условия к потенциальному  Поставщику в случае определения его победителем и  заключения с ним договора о  Государственных закупках  (Указываются при необходимости) (Отклонение  потенциального поставщика за не указание и непредставление  указанных сведений не допускается) | В случае нанесения какого-либо ущерба зданию, оборудованию, имуществу, по причине несвоевременной и некачественной подготовки обслуживаемого оборудования, Поставщик несёт полную материальную ответственность со 100 (сто) процентным возмещением всех убытков.  Соблюдение техники безопасности: в области промышленной безопасности при эксплуатации оборудования работающего под давлением, электробезопасности, пожарной безопасности, при ведении работ на высоте. |