**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Услуги по системно-техническому обслуживанию аппаратно-программных средств для обеспечения бесперебойной работы лифтов в соответствии с ПОПБЭГМ**

**на 2023 год в здании «Қазмедиа орталығы».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел** | **Требования** |
| 1 | Наименование услуги | Услуги по системно-техническому обслуживанию аппаратно-программных средств для обеспечения бесперебойной работы лифтов в соответствии с ПОПБЭГМна 2023 год в здании «Қазмедиа орталығы». |
| 2 | Гарантийный срок (в месяцах) |  |
| 3 | Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных | **Перечень оборудования для эксплуатации и обслуживания**:1. Лифт марки Schindler 7000 на 22 остановки – 2 (две) штуки.2. Лифт марки Schindler 7000 на 20 остановок – 2 (две) штуки.3. Лифт марки Schindler 5400 на 20 остановок – 1 (одна) штука.4. Лифт марки Schindler 3300AP на 5 остановок – 6 (шесть) штук.5. Лифт гидравлический марки Schindler Hydro Elite на 4 остановки – 1 (одна) штука.6. Лифт панорамный марки XIZI OTIS на 4 остановки – 1 (одна) штука. **Мероприятия входящие в оказываемую услугу**:Для обеспечения безопасной эксплуатации лифта поставщик услуг должен производить работы в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» (далее – правила), утверждённых приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359.1. Поставщик не позднее чем через 24 часа после подписания договора, должен назначить приказом (распоряжением) лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов заказчика. Так же назначить лицо ответственное за техническое состояние лифтов.2. Внесение в паспорта лифтов необходимых изменений и дополнений во время проведения работ связанных с модернизацией, заменой деталей лифтов и лифтового оборудования, капитального или восстановительного ремонта.3. Своевременно информировать заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифта, а также давать рекомендации о необходимых технических усовершенствованиях.4. В течение всего срока договора - обеспечение круглосуточного присутствия (24 часа в сутки) в здании - квалифицированных электромехаников по лифтам, посменно меняющихся, для проведения круглосуточного технического обслуживания и ремонта, обеспечения безопасной, бесперебойной и безаварийной работы лифта, экипированными и оснащёнными всеми соответствующими ручными инструментами и промышленными пылесосами, измерительными и диагностическими приборами, инвентарём, инструкциями и схемами завода-изготовителя, специализированными ключами всех видов и назначений.5. В процессе эксплуатации лифта должны выполняться следующие плановые услуги:1) еженедельный технические осмотры (проверка технического состояния).2) техническое обслуживание в соответствии с ниже приведенными таблицами.6. Услуги по техническому обслуживанию лифта должны производиться при строгом соблюдении мер безопасности, изложенных в настоящем документе, в производственных инструкциях обслуживающего персонала и инструкциях по технике безопасности, действующих в организации, обслуживающей лифт.7. Проверка технического состояния должна производиться ежедневно в вечернее время. Эту работу возложить на электромехаников по лифтам, которые должны производить проверку в соответствии с производственной инструкцией.8. Результаты проверки должны заноситься в журнал приема – сдачи смен и заверяться подписью производившего осмотр.9. При обнаружении неисправностей лифт останавливается, и пользование лифтом запрещается до их устранения.10. Ежемесячно разрабатывать и согласовывать с заказчиком график проведения технического обслуживания лифтов и строго придерживаться его.11. Необходимо по заявке заказчика, в течении 15 рабочих дней произвести проточку шкивов (в количестве 8 штук) и замену канатного троса (5500 метров) лифтах № 1, 2, 3, 4 в соответствии с паспортными данными лифта и произвести частичное, техническое освидетельствование лифтов.12. Перечень проверок технического состояния при ежедневном осмотре лифта:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект проверки и порядок проведения** | **Технические требования** |
| 1. Ознакомится с записями предыдущей смены. | 1. При наличии не устраненных неисправностей пользование лифтом запрещено до их устранения. |
| 2. Проверить наличие правил пользования лифтом. Проверить состояние кабины. | 2. Правила пользования имеются. Стенки и двери кабины не должны иметь повреждений.  |
| 3. Проверить исправность освещения кабины. | 3. Освещения кабины должно быть исправно (освещенность кабины должна быть не менее 100 люкс на уровне пола кабины и на аппаратах управления). |
| 4. Проверить исправность в кабине переговорной связи с диспетчером. Нажмите кнопку «Вызов» расположенную на кнопочном посту в кабине.  | 4. Связь с диспетчером должна быть исправна. |
| 5. Проверить работу световой сигнализации. Поочередно нажимать кнопки вызова на каждом этаже. | 5. В вызывных постах должны загораться световые элементы регистрации вызова. Световое табло должно показать информацию о местоположении. |
| 6. Проверить исправность действия устройств реверса двери:1)Во время закрытия двери нажать кнопку открытия двери2) «башмак безопасности»: придержать во время закрытия двери;3) фотодатчик: перекрыть дверной проем во время закрытия двери.4) ограничитель силы закрытия: остановить створку кабины или шахты при закрытии дверей. | 1) закрытие двери прекратится и сразу начнется открытие;2) закрытие двери прекратится и сразу начнется открытие;3) закрытие двери прекратится и сразу начнется открытие;4) после небольшой задержки начнется открытие. |
| 7. Проверить исправность действия замков дверей шахты. При отсутствии кабины на этаже попробовать с этажной площадки раздвинуть створки. | 7. Створки не должны раздвигаться. |
| 8. Проверить исправность действия блокировочных выключателей дверей кабины и шахты. Для проведения проверки кабину поочередно отправлять с каждого этажа. | 8.Кабина должна приходить в движение только после полного закрытия дверей кабины и шахты. |
| 9. Выборочно проверить точность остановки кабины на нескольких этажах (точность остановки замеряется после автоматической остановки кабины).  | 9. Точность остановки кабины лифта на уровне этажной площадки должна быть в пределах ± 15 мм. |

13. Перечень услуг при ежемесячном техническом обслуживании лифта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание услуг** | **Периодичность проведения услуг** | **Примечание** |
| 1. Техническое обслуживание дверей шахты: 1) проверка открытия дверей шахты изнутри и снаружи при помощи специального ключа; При необходимости отрегулировать. 2) проверка регулировки замков и срабатывания выключателей. При необходимости отрегулировать.3) очистка линеек, порогов, направляющих башмаков, проверка зазоров: между линейкой и контрроликами, створками дверей и обрамлением порогов.4) проверка взаимной точности установки (наличие необходимых зазоров) шунтов и датчиков в шахте лифта. При необходимости отрегулировать.5) проверка установки предельных выключателей в шахте лифта. При необходимости отрегулировать. | Ежемесячно |  |
| 2. Приемка технического обслуживания оборудований:1) проверка положения натяжного устройства, каната, ограничителя скорости и выключателя;2) проверка выключателей буферов и проверка уровня масла; 3) очистка оборудования и подтяжка креплений. | Ежемесячно |  |
| 3. Техническое обслуживание кабины:1) контроль наличия масла в масленках, при необходимости долить.2) проверка износа вкладышей в направляющих башмаках, при необходимости заменить.3) проверка состояния канатной подсветки на кабине и проверка выключателя слабины канатов. | Ежемесячно |  |
| 4. Техническое обслуживание лебёдки:1) очистка, осмотр;2) проверка состояния резьбовых креплений;3) проверка уровня масла. |  Ежемесячно |  |
| 5. Техническое обслуживание электромагнитного тормоза:1) очистка, проверка износа фрикционных накладок;2) проверка зазоров. | Ежемесячно |  |
| 6. Техническое обслуживание тяговых канатов и каната ограничителя скорости:1) очистка;2) проверка состояния канатов;3) проверка равномерности натяжения.  | Ежемесячно |  |
| 7. Техническое обслуживание направляющих кабины и противовеса:1) проверить штихмас;2) провести выравнивание направляющих, выполнив ослабление крепления их к кронштейнам;3) проверить затяжку болтов на стыках и креплениях к кронштейнам4) осмотр механизма включения ловителей, очистка, проверка зазоров между клиньями и направляющими;5) проверка хода клиньев;6) проверка срабатывания выключателя ловителей;7) регулировка устройств контроля загрузки кабины. | Ежемесячно |  |
| 8. Техническое обслуживание привода дверей кабины:1) проверка натяжения клиноременной и цепной передач;2) проверка затяжки креплений.3) проверка зазоров между створками и обрамлением проема двери кабины, порогом;4) проверка регулировки отводки (зазор между отводкой и порогом двери шахты, роликами на дверях шахты). | Ежемесячно |  |
| 9. Проверка регулировки и срабатывания выключателя дверей кабины и электромагнитного замка:1) проверка исправности башмаков безопасности, фотодатчиков, ограничения усилия закрытия дверей;2) регулировка графика движения дверей при открывании и закрывании.  | Ежемесячно |  |
| 10. Проверка станции управления:1) очистка от пыли;2) проверка крепления разъемов и затяжка болтов;3) проверка уровня остановки кабины на этажах, повторное выполнение измерения высоты этажей. | Ежемесячно |  |
| 11. Очистка от пыли и протирка каркаса шахты, стекло шахты и кабины лифта изнутри и снаружи. | Ежемесячно |  |

14. Поставщик в случае выхода из строя запасных частей должен заменить согласно перечиню запасных частей лифтов в течение 30 календарных дней с даты подачи заявки. **Перечень запасных частей лифтов:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование**  |
| 1 | Фотоэлементы в комплекте с антеннами |
| 2 | Плата тормоза лифта |
| 3 | Плата станции управления лифта |
| 4 | Вызывные, приказные посты, кнопки постов, индикаторы, указатели, платы этажные |
| 5 | Пластиковый замок-качалка отводки дверей привода  |
| 6 | Ремень привода лифта |
| 7 | Магнитный датчик шахтной информации для лифта |
| 8 | Аккумулятор системы автоматической эвакуации  |
| 9 | Вкладыши башмака кабины, противовеса. Держатель вкладыша створки |
| 10 | Башмак для лифта |
| 11 | Реле контроля фаз 3 фазы 400 В 2 контакта |
| 12 | Микро выключатель с тремя контактами COM-NO-NC с телескопической головкой |
| 13 | Электрический контакт дверей (комплект контакт и активатор) |
| 14 | Плата группового управления. |
| 15 | Замок дверей шахты в сборе |
| 16 | Набор манжет и сальников для гидроцилиндра грузового лифта |
| 17 | Вызывной аппарат сенсорный кнопки "вверх" "вниз" с индикации |
| 18 | Панель управления в кабине, сенсорная с индикацией от 1 до 4 |
| 19 | Панель управления в кабине, механические кнопки от 1 до 22 |
| 20 | Кнопка приказа с индикации от 1 до 22  |
| 21 | Кнопка вызова "вверх" "вниз" с индикацией |
| 22 | Тросик бесконечности |
| 23 | Вентилятор частотного преобразователя |
| 24 | Отводка двери лифта |
| 25 | Плафон, лампа освещения кабины и шахты лифта |
| 26 | Масленка |
| 27 | Блок питания |
| 28 | Индикатор положения кабины на этаже |
| 29  | Магнитная лента для тахометра лифта |
| 30 | Магнитный защитный переключатель для лифта |
| 31 | Дисковый тормоз для лебёдки с кронштейном |
| 32 | Ролик тросика бесконечности  |
| 33 | Энкодер двигателя привода дверей  |
| 34 | Пружина фиксатора пластикового триггера  |
| 35 | Вкладыш башмаков кабины и противовеса  |
| 36 | Ролик башмака направляющей кабины и противовеса лифта |
| 37 | Успокоитель компенсирующей цепи |

 |
| 4 | Условия к потенциальномупоставщику в случае определения его победителем изаключения с ним договора огосударственных закупках(указываются при необходимости) (Отклонениепотенциального поставщика за не указание и непредставлениеуказанных сведений не допускается) | - после подписания договора в течение 5 рабочих дней поставщик обязуется предоставить подписанный вариант таблицы, с указанием цены за единицу, согласно технической спецификации. Ежемесячная оплата будет осуществляться по фактическому количеству дней функционирования лифта. - все заменяемые запчасти, узлы, агрегаты должны быть новыми и иметь гарнатию не менне 12-ти месецев со дня подписаня установочного акта. После проведенного ремонта запасные части остаются у Заказчика. |

*­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­Приложение №1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование лифтов** | **Количество единиц оборудования** | **Выделенная цена за единицу в тенге, без НДС** | **Выделенная сумма Заказчика за услугу в тенге, без НДС** | **Выделенная сумма Заказчика за услугу в тенге, без НДС за 10 месяцев** | **Цена поставщика в тенге без НДС за единицу оборудования не должна превышать Выделенную цену Заказчика** |
| 1 | Лифт марки Schindler 7000 на 22 остановки | 2 | 265 000 | 530 000 | 5 300 000 |  |
| 2 | Лифт марки Schindler 7000 на 20 остановок | 2 | 245 000 | 490 000 | 4 900 000 |  |
| 3 | Лифт марки Schindler 5400 на 20 остановок | 1 | 190 000 | 190 000 | 1 900 000 |  |
| 4 | Лифт марки Schindler 3300AP на 5 остановок | 6 | 160 000 | 960 000 | 9 600 000 |  |
| 5 | Лифт гидравлический, марки Schindler Hydro Elite на 4 остановки | 1 | 63 863,014 | 63 863,014 | 638 630,14 |  |
| 6 | Лифт панорамный, марки XIZI OTIS на 4 остановки | 1 | 80 000 | 80 000 | 800 000 |  |
| Итого | 13 лифтов |  |  | 23 138 630,14 |  |