**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Услуги по системно-техническому обслуживанию аппаратно-программных средств для обеспечения бесперебойной работы лифтов в соответствии с ПОПБЭГМ**

**на 2023 год в здании «Қазмедиа орталығы».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел** | **Требования** |
| 1 | Наименование услуги | Услуги по системно-техническому обслуживанию аппаратно-программных средств для обеспечения бесперебойной работы лифтов в соответствии с ПОПБЭГМ  на 2023 год в здании «Қазмедиа орталығы». |
| 2 | Гарантийный срок (в месяцах) |  |
| 3 | Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных | **Перечень оборудования для эксплуатации и обслуживания**:  1. Лифт марки Schindler 7000 на 22 остановки – 2 (две) штуки.  2. Лифт марки Schindler 7000 на 20 остановок – 2 (две) штуки.  3. Лифт марки Schindler 5400 на 20 остановок – 1 (одна) штука.  4. Лифт марки Schindler 3300AP на 5 остановок – 6 (шесть) штук.  5. Лифт гидравлический марки Schindler Hydro Elite на 4 остановки – 1 (одна) штука.  6. Лифт панорамный марки XIZI OTIS на 4 остановки – 1 (одна) штука.  **Мероприятия входящие в оказываемую услугу**:  Для обеспечения безопасной эксплуатации лифта поставщик услуг должен производить работы в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» (далее – правила), утверждённых приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359.  1. Поставщик не позднее чем через 24 часа после подписания договора, должен назначить приказом (распоряжением) лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов заказчика. Так же назначить лицо ответственное за техническое состояние лифтов.  2. Внесение в паспорта лифтов необходимых изменений и дополнений во время проведения работ связанных с модернизацией, заменой деталей лифтов и лифтового оборудования, капитального или восстановительного ремонта.  3. Своевременно информировать заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифта, а также давать рекомендации о необходимых технических усовершенствованиях.  4. В течение всего срока договора - обеспечение круглосуточного присутствия (24 часа в сутки) в здании - квалифицированных электромехаников по лифтам, посменно меняющихся, для проведения круглосуточного технического обслуживания и ремонта, обеспечения безопасной, бесперебойной и безаварийной работы лифта, экипированными и оснащёнными всеми соответствующими ручными инструментами и промышленными пылесосами, измерительными и диагностическими приборами, инвентарём, инструкциями и схемами завода-изготовителя, специализированными ключами всех видов и назначений.  5. В процессе эксплуатации лифта должны выполняться следующие плановые услуги:  1) еженедельный технические осмотры (проверка технического состояния).  2) техническое обслуживание в соответствии с ниже приведенными таблицами.  6. Услуги по техническому обслуживанию лифта должны производиться при строгом соблюдении мер безопасности, изложенных в настоящем документе, в производственных инструкциях обслуживающего персонала и инструкциях по технике безопасности, действующих в организации, обслуживающей лифт.  7. Проверка технического состояния должна производиться ежедневно в вечернее время. Эту работу возложить на электромехаников по лифтам, которые должны производить проверку в соответствии с производственной инструкцией.  8. Результаты проверки должны заноситься в журнал приема – сдачи смен и заверяться подписью производившего осмотр.  9. При обнаружении неисправностей лифт останавливается, и пользование лифтом запрещается до их устранения.  10. Ежемесячно разрабатывать и согласовывать с заказчиком график проведения технического обслуживания лифтов и строго придерживаться его.  11. Необходимо по заявке заказчика, в течении 15 рабочих дней произвести проточку шкивов (в количестве 8 штук) и замену канатного троса (5500 метров) лифтах № 1, 2, 3, 4 в соответствии с паспортными данными лифта и произвести частичное, техническое освидетельствование лифтов.  12. Перечень проверок технического состояния при ежедневном осмотре лифта:   |  |  | | --- | --- | | **Объект проверки и порядок проведения** | **Технические требования** | | 1. Ознакомится с записями предыдущей смены. | 1. При наличии не устраненных неисправностей пользование лифтом запрещено до их устранения. | | 2. Проверить наличие правил пользования лифтом. Проверить состояние кабины. | 2. Правила пользования имеются. Стенки и двери кабины не должны иметь повреждений. | | 3. Проверить исправность освещения кабины. | 3. Освещения кабины должно быть исправно (освещенность кабины должна быть не менее 100 люкс на уровне пола кабины и на аппаратах управления). | | 4. Проверить исправность в кабине переговорной связи с диспетчером. Нажмите кнопку «Вызов» расположенную на кнопочном посту в кабине. | 4. Связь с диспетчером должна быть исправна. | | 5. Проверить работу световой сигнализации. Поочередно нажимать кнопки вызова на каждом этаже. | 5. В вызывных постах должны загораться световые элементы регистрации вызова. Световое табло должно показать информацию о местоположении. | | 6. Проверить исправность действия устройств реверса двери:  1)Во время закрытия двери нажать кнопку открытия двери  2) «башмак безопасности»: придержать во время закрытия двери;  3) фотодатчик: перекрыть дверной проем во время закрытия двери.  4) ограничитель силы закрытия: остановить створку кабины или шахты при закрытии дверей. | 1) закрытие двери прекратится и сразу начнется открытие;  2) закрытие двери прекратится и сразу начнется открытие;  3) закрытие двери прекратится и сразу начнется открытие;  4) после небольшой задержки начнется открытие. | | 7. Проверить исправность действия замков дверей шахты. При отсутствии кабины на этаже попробовать с этажной площадки раздвинуть створки. | 7. Створки не должны раздвигаться. | | 8. Проверить исправность действия блокировочных выключателей дверей кабины и шахты. Для проведения проверки кабину поочередно отправлять с каждого этажа. | 8.Кабина должна приходить в движение только после полного закрытия дверей кабины и шахты. | | 9. Выборочно проверить точность остановки кабины на нескольких этажах (точность остановки замеряется после автоматической остановки кабины). | 9. Точность остановки кабины лифта на уровне этажной площадки должна быть в пределах ± 15 мм. |   13. Перечень услуг при ежемесячном техническом обслуживании лифта:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Содержание услуг** | **Периодичность проведения услуг** | **Примечание** | | 1. Техническое обслуживание дверей шахты:  1) проверка открытия дверей шахты изнутри и снаружи при помощи специального ключа; При необходимости отрегулировать.  2) проверка регулировки замков и срабатывания выключателей. При необходимости отрегулировать.  3) очистка линеек, порогов, направляющих башмаков, проверка зазоров: между линейкой и контрроликами, створками дверей и обрамлением порогов.  4) проверка взаимной точности установки (наличие необходимых зазоров) шунтов и датчиков в шахте лифта. При необходимости отрегулировать.  5) проверка установки предельных выключателей в шахте лифта. При необходимости отрегулировать. | Ежемесячно |  | | 2. Приемка технического обслуживания оборудований:  1) проверка положения натяжного устройства, каната, ограничителя скорости и выключателя;  2) проверка выключателей буферов и проверка уровня масла;  3) очистка оборудования и подтяжка креплений. | Ежемесячно |  | | 3. Техническое обслуживание кабины:  1) контроль наличия масла в масленках, при необходимости долить.  2) проверка износа вкладышей в направляющих башмаках, при необходимости заменить.  3) проверка состояния канатной подсветки на кабине и проверка выключателя слабины канатов. | Ежемесячно |  | | 4. Техническое обслуживание лебёдки:  1) очистка, осмотр;  2) проверка состояния резьбовых креплений;  3) проверка уровня масла. | Ежемесячно |  | | 5. Техническое обслуживание электромагнитного тормоза:  1) очистка, проверка износа фрикционных накладок;  2) проверка зазоров. | Ежемесячно |  | | 6. Техническое обслуживание тяговых канатов и каната ограничителя скорости:  1) очистка;  2) проверка состояния канатов;  3) проверка равномерности натяжения. | Ежемесячно |  | | 7. Техническое обслуживание направляющих кабины и противовеса:  1) проверить штихмас;  2) провести выравнивание направляющих, выполнив ослабление крепления их к кронштейнам;  3) проверить затяжку болтов на стыках и креплениях к кронштейнам  4) осмотр механизма включения ловителей, очистка, проверка зазоров между клиньями и направляющими;  5) проверка хода клиньев;  6) проверка срабатывания выключателя ловителей;  7) регулировка устройств контроля загрузки кабины. | Ежемесячно |  | | 8. Техническое обслуживание привода дверей кабины:  1) проверка натяжения клиноременной и цепной передач;  2) проверка затяжки креплений.  3) проверка зазоров между створками и обрамлением проема двери кабины, порогом;  4) проверка регулировки отводки (зазор между отводкой и порогом двери шахты, роликами на дверях шахты). | Ежемесячно |  | | 9. Проверка регулировки и срабатывания выключателя дверей кабины и электромагнитного замка:  1) проверка исправности башмаков безопасности, фотодатчиков, ограничения усилия закрытия дверей;  2) регулировка графика движения дверей при открывании и закрывании. | Ежемесячно |  | | 10. Проверка станции управления:  1) очистка от пыли;  2) проверка крепления разъемов и затяжка болтов;  3) проверка уровня остановки кабины на этажах, повторное выполнение измерения высоты этажей. | Ежемесячно |  | | 11. Очистка от пыли и протирка каркаса шахты, стекло шахты и кабины лифта изнутри и снаружи. | Ежемесячно |  |   14. Поставщик в случае выхода из строя запасных частей должен заменить согласно перечиню запасных частей лифтов в течение 30 календарных дней с даты подачи заявки.  **Перечень запасных частей лифтов:**   |  |  | | --- | --- | | **№** | **Наименование** | | 1 | Фотоэлементы в комплекте с антеннами | | 2 | Плата тормоза лифта | | 3 | Плата станции управления лифта | | 4 | Вызывные, приказные посты, кнопки постов, индикаторы, указатели, платы этажные | | 5 | Пластиковый замок-качалка отводки дверей привода | | 6 | Ремень привода лифта | | 7 | Магнитный датчик шахтной информации для лифта | | 8 | Аккумулятор системы автоматической эвакуации | | 9 | Вкладыши башмака кабины, противовеса. Держатель вкладыша створки | | 10 | Башмак для лифта | | 11 | Реле контроля фаз 3 фазы 400 В 2 контакта | | 12 | Микро выключатель с тремя контактами COM-NO-NC с телескопической головкой | | 13 | Электрический контакт дверей (комплект контакт и активатор) | | 14 | Плата группового управления. | | 15 | Замок дверей шахты в сборе | | 16 | Набор манжет и сальников для гидроцилиндра грузового лифта | | 17 | Вызывной аппарат сенсорный кнопки "вверх" "вниз" с индикации | | 18 | Панель управления в кабине, сенсорная с индикацией от 1 до 4 | | 19 | Панель управления в кабине, механические кнопки от 1 до 22 | | 20 | Кнопка приказа с индикации от 1 до 22 | | 21 | Кнопка вызова "вверх" "вниз" с индикацией | | 22 | Тросик бесконечности | | 23 | Вентилятор частотного преобразователя | | 24 | Отводка двери лифта | | 25 | Плафон, лампа освещения кабины и шахты лифта | | 26 | Масленка | | 27 | Блок питания | | 28 | Индикатор положения кабины на этаже | | 29 | Магнитная лента для тахометра лифта | | 30 | Магнитный защитный переключатель для лифта | | 31 | Дисковый тормоз для лебёдки с кронштейном | | 32 | Ролик тросика бесконечности | | 33 | Энкодер двигателя привода дверей | | 34 | Пружина фиксатора пластикового триггера | | 35 | Вкладыш башмаков кабины и противовеса | | 36 | Ролик башмака направляющей кабины и противовеса лифта | | 37 | Успокоитель компенсирующей цепи | |
| 4 | Условия к потенциальному  поставщику в случае определения его победителем и  заключения с ним договора о  государственных закупках  (указываются при необходимости) (Отклонение  потенциального поставщика за не указание и непредставление  указанных сведений не допускается) | - после подписания договора в течение 5 рабочих дней поставщик обязуется предоставить подписанный вариант таблицы, с указанием цены за единицу, согласно технической спецификации. Ежемесячная оплата будет осуществляться по фактическому количеству дней функционирования лифта.  - все заменяемые запчасти, узлы, агрегаты должны быть новыми и иметь гарнатию не менне 12-ти месецев со дня подписаня установочного акта. После проведенного ремонта запасные части остаются у Заказчика. |

*­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­Приложение №1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование лифтов** | **Количество единиц оборудования** | **Выделенная цена за единицу в тенге, без НДС** | **Выделенная сумма Заказчика за услугу в тенге, без НДС** | **Выделенная сумма Заказчика за услугу в тенге, без НДС за 10 месяцев** | **Цена поставщика в тенге без НДС за единицу оборудования не должна превышать Выделенную цену Заказчика** |
| 1 | Лифт марки Schindler 7000 на 22 остановки | 2 | 265 000 | 530 000 | 5 300 000 |  |
| 2 | Лифт марки Schindler 7000 на 20 остановок | 2 | 245 000 | 490 000 | 4 900 000 |  |
| 3 | Лифт марки Schindler 5400 на 20 остановок | 1 | 190 000 | 190 000 | 1 900 000 |  |
| 4 | Лифт марки Schindler 3300AP на 5 остановок | 6 | 160 000 | 960 000 | 9 600 000 |  |
| 5 | Лифт гидравлический, марки Schindler Hydro Elite на 4 остановки | 1 | 63 863,014 | 63 863,014 | 638 630,14 |  |
| 6 | Лифт панорамный, марки XIZI OTIS на 4 остановки | 1 | 80 000 | 80 000 | 800 000 |  |
| Итого | | 13 лифтов |  |  | 23 138 630,14 |  |