**«Қазмедиа орталығы» ғимаратында 2023 жылға арналған ЖКМПКӨҚҚҚ сәйкес лифттердің үздіксіз жұмысын қамтамасыз етуге арналған аппараттық-бағдарламалық құралдарға жүйелік-техникалық қызмет көрсету қызметтерінің**

**ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІГІ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Бөлімі** | **Талаптар** |
| **1** | Қызметтің атауы | «Қазмедиа орталығы» ғимаратында 2023 жылға арналған ЖКМПКӨҚҚҚ сәйкес лифттердің үздіксіз жұмысын қамтамасыз етуге арналған аппараттық-бағдарламалық құралдарға жүйелік-техникалық қызмет көрсету қызметтері. |
| 2 | Кепілдік мерзімі (айлар) |  |
| 3 | Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы: | **Пайдалану және қызмет көрсетуге арналған жабдықтардың тізімі**:   1. 22 аялдамалы Schindler 7000 маркалы лифт – 2 (екі) дана. 2. 20 аялдамалы Schindler 7000 маркалы лифт – 2 (екі) дана. 3. 20 аялдамалы Schindler 5400 маркалы лифт – 1 (бір) дана. 4. 5 аялдамалы Schindler 3300AP маркалы лифт – 6 (алты) дана. 5. 4 аялдамалы Schindler Hydro Elite маркалы гидравликалық лифт – 1 (бір) дана. 6. 4 аялдамалы XIZI OTIS маркалы панорамалық лифт – 1 (бір) дана.   **Көрсетілетін қызметтерге кіретін іс-шаралар**:  Лифтті қауіпсіз пайдалануынды қамтамасыз ету үшін өнім беруші қызмет көрсетуді Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы №359 бұйрығымен бекітілген «Жүк көтергіш механизмдерді пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидаларына» (бұдан әрі – қағида), сәйкес орындау керек.  1. Өнім беруші шартқа қол қойған мерзімнен кейін 24 сағаттан кем емес мерзімде бұйрыққа (өкімге) сәйкес тапсырыс берушінің лифттеріне техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын ұйымдастыруға жауапты тұлғаны тағайындауы тиіс. Сонымен қатар лифттердің техникалық жағдайына жауапты тұлғаны тағайындау керек.  2. Жаңартуға, лифттің бөлшектерін ауыстыруға, күрделі және қалпына келтіру жөндеуіне байланысты жұмыстарды жүргізу кезінде лифттердің төлқұжаттарына қажетті өзгерістер мен толықтырулар енгізу.  3. Лифтті пайдалануға қойылатын талаптардың өзгерістері туралы тапсырыс берушіні уақытында хабарландырады, сондай-ақ қажетті техникалық жетілдіру туралы ұсыныстар береді.  4. Шарттың барлық мерзімі ішінде – тәулік бойы (24 сағат бойы) ғимаратта – тәулік бойы техникалық қызмет көрсетуді және жөндеуді жүргізу үшін кезекпен ауысатын, лифттің қауіпсіз, үздіксіз және авариясыз жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін барлық тиісті қол аспаптары және өнеркәсіптік шаңсорғыштармен, өлшеу және диагностикалық аспаптар, зауыт-дайындаушының нұсқаулықтары және сызбаларымен, барлық тағайындау түрлерінің мамандандырылған кілттерімен жабдықталған лифт жөніндегі білікті электр механиктердің болуын қамтамасыз ету.  5. Лифтті пайдалану барысында келесі жоспарлы қызметтер орындалуы тиіс:  1) ай сайынғы техникалық тексерулер (техникалық жай-күйді тексеру);  2) төменде көрсетілген кестелерге сәйкес техникалық қызмет көрсету.  6. Лифтті тексеру және техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстар осы құжатта, қызмет көрсететін персоналдың өндірістік нұсқаулықтарында және лифтке қызмет көрсететін ұйымның қолданыстағы қауіпсіздік техникасы жөніндегі нұсқаулықтарда баяндалған қауіпсіздік шараларды қатаң сақтаған кезде жүргізілуі тиіс.  7. Техникалық жай-күйді тексеру күн сайын кешкі уақытта жүргізілуі тиіс. Бұл жұмыс лифт электромеханиктеріне жүктеледі, олар өндірістік нұсқаулыққа сәйкес тексеруді жүргізуі тиіс.  8. Тексеріс нәтижелері ауысымды қабылдау - тапсыру журналына жазылуы және тексеруді жүргізген адамның қолымен расталуы тиіс.  9. Ақаулық табылған жағдайда лифт тоқтатылады, және оны жойғанға дейін лифтті қолдануға тыйым салынады.  10. Ай сайын лифтке техникалық қызмет көрсетуді жүргізу кестесін әзірлеу және тапсырыс берушімен келісу және оны қатаң ұстану  11. Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша 15 жұмыс күні ішінде Лифттің паспорттық деректеріне сәйкес № 1, 2, 3, 4 лифтінің шкивтерін (8 дана мөлшерінде) жону және болатарқан (5500 метр) ауыстыру және лифттерді ішінара, техникалық куәландыру жүргізу қажет.  12. Лифтті күн сайын тексеру кезіндегі техникалық жай-күйін тексеру тізімі:   |  |  | | --- | --- | | **Тексеру объектісі және өткізу тәртібі** | **Техникалық талаптар** | | 1. Өткен ауысымның жазбасымен танысу. | 1. Жойылмаған ақаулар болған жағдайда лифтті олар жойылғанға дейін пайдалануға тыйым салынады. | | 2. Лифтті пайдалану ережелерінің бар болуын тексеру. Кабинаның жағдайын тексеру. | 2. Пайдалану ережелері бар. Кабинаның қабырғалары мен есіктері зақымдалмауы керек. | | 3. Кабинаны жарықтандырудың дұрыстығын тексеру. | Кабинаның жарықтандырылуы дұрыс болуы керек (кабинаның жарықтандырылуы кабинаның еден деңгейінде және басқару аппараттарында кемінде 100 люкс болуы тиіс). | | 4. Кабинада диспетчермен сөйлесу байланысының дұрыстығын тексеру. Кабинадағы түйме постында орналасқан «Шақыру» түймесін басыңыз. | Диспетчермен байланыс дұрыс болуы керек. | | 5. Жарық сигналдауының жұмысын тексеру. Кезекпен әрбір қабатта шақыру түймесін басу. | 5. Шақыру посттарында шақыруды тіркеудің жарық элементтері қосылуы тиіс. Жарық таблосы лифттің орналасқан жері туралы ақпаратты көрсетуі тиіс. | | 6. Есіктің реверс құрылғысы іс-қимылының дұрыстығын тексеру:  1) есікті жабу кезінде есікті ашу түймесін басу;  2) «қауіпсіздік табандығы»: есікті жабу кезінде ұстап тұру.  3 3) фото бергіш: есікті жабу уақытында есік ойығын басып тұру.  4) жабу күшін шектеуші: есіктерді жабу кезінде кабина немесе шахта жармасын тоқтату. | 1) есіктің жабылуы тоқтайды және бірден ашыла бастайды;  2) есіктің жабылуы тоқтайды және бірден ашыла бастайды;  3) есіктің жабылуы тоқтайды және бірден ашыла бастайды;  4) аз кідірістен кейін ашыла бастайды. | | 7. Шахта есіктерінің құлпы іс-қимылының дұрыстығын тексеру. Қабатта кабиналар болмаған кезде қабат алаңынан жарманы ажыратып көру. | 7. Жармалар ажырмауы тиіс. | | 8. Кабина және шахта есіктерінің бұғаттау ажыратқыштарының іс-қимылының дұрыстығын тексереді. Тексеру жүргізу үшін кабинаны әр қабаттан кезекпен жіберу. | 8. Кабина тек кабина және шахта есіктерінің толық жабылғаннан кейін ғана қозғалысқа көшуі тиіс. | | 9. Бірнеше қабаттарда кабинаның тоқтау дәлдігін іріктеп тексеру (тоқтау дәлдігі кабина автоматты түрде тоқтағаннан кейін өлшенеді). | 9. Қабат алаңының деңгейінде лифт кабинасының тоқтау дәлдігі ± 15 мм шегінде болуы тиіс. |   13. Лифтке ай сайынғы техникалық қызмет көрсету кезіндегі қызметтер тізбесі   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Жұмыстардың мазмұны** | **Жұмыстың мерзімділігі** | **Ескерту** | | 1. Шахта есіктеріне қызмет көрсету:  1) арнайы кілт көмегімен шахта есіктерінің іштен және сырттан ашылуын тексеру; Қажет болса, реттеу.  2) құлыптардың реттелуін және ажыратқыштардың іске қосылуын тексеру. Қажет болса, реттеу.  3) сызғыштарды, табалдырықтарды,  бағыттаушы табандықты тазарту, саңылауларды тексеру: сызғыш пен контрроликтер, есік жармалары мен табалдырық жақтаушалары арасында.  4) лифт шахтасындағы шунттар мен датчиктерді орнатудың өзара дәлдігін (қажетті саңылаулардың болуын) тексеру. Қажет болса, реттеу.  5) лифт шахтасында шекті ажыратқыштардың орнатылуын тексеру. Қажет болса, реттеу. | Ай сайын |  | |  |  | | 2. Жабдыққа техникалық қызмет көрсетуді қабылдау:  1) керу құрылғысының, арқанның, жылдамдықты шектегіштің және ажыратқыштың жағдайын тексеру;  2) буферлердің ажыратқыштарын тексеру және май деңгейін тексеру;  3) жабдықты тазарту және бекіткіштерді бұрап тарту. | Ай сайын |  | | 3. Кабинаға техникалық қызмет көрсету:  1) майсауыттарда майдың барын бақылау; қажет болса үстеп құю.  2) бағыттаушы табандықтарда астарлардың тозуын тексеру; қажет болса ауыстыру.  3) кабинадағы арқан көмескі жарық жай-күйін тексеру және арқандардың әлсіздігінің ажыратқышын тексеру. | Ай сайын |  | | 4. Шығырға техникалық қызмет көрсету:  1) тазарту, тексеру;  2) бұрандалы бекітпелердің күйін тексеру;  3) майдың деңгейін тексеріңіз. | Ай сайын |  | | 5. Электромагниттік тежегішке техникалық қызмет көрсету:  1) үйкелеістік жапсырманың тозуын тексеру, тазалау;  2) саңылауларды тексеру.. | Ай сайын |  | | 6.Тарту арқандарына және жылдамдықты шектегіш арқанға техникалық қызмет көрсету:  1) тазарту;  2) арқандардың жағдайын тексеру;  3) керілудің біркелкілігін тексеру. | Ай сайын |  | | 7. Кабинаның бағыттаушыларына және қарсы салмаққа техникалық қызмет көрсету:  1) ішөлшегіштерді тексеру;  2) бағыттаушыларды кронштейндерге бекітуді босату арқылы туралауды жүргізу;  3) түйістердегі болттардың тартылуын және кронштейндерге бекітілуін тексеру  4) ұстағыштарды қосу механизмін тексеру, сыналар мен бағыттағыштар арасындағы саңылауларды тазалау, тексеру;  5) сыналардың барысын тексеру;  6) ұстағыштардың ажыратқышының іске қосылуын тексеру;  7) кабинаның жүктемесін бақылау құрылғыларын реттеу. | Ай сайын |  | | 8. Кабинаның есік жетегіне техникалық қызмет көрсету:  1) сына белдікті және шынжырлы берілістердің керілуін тексеру;  2) бекіткіштердің тартылуын тексеру.  3) есіктер мен кабинаның есігінің жақтауы, табалдырық арасындағы саңылауларды тексеру;  4) бұру аспабының реттелуін тексеру (бұру аспабы мен шахтаның есігінің табалдырығының арасындағы саңылау, шахта есіктеріндегі роликтер). | Ай сайын |  | | 9. Кабинаның есіктері мен электромагниттік құлып ажыратқышының реттелуін және іске қосылуын тексеру:  1) қауіпсіздік табандығын, фотодатчиктердің жарамдылығын тексеру, есіктердің жабылу күшін шектеу;  2) есікті ашу және жабу кезіндегі қозғалыс кестесін реттеу. | Ай сайын |  | | 10. Басқару бекетін тексеру:  1) шаңнан тазарту;  2) ағытпалардың бекітілуін тексеру және болттарды тарту;  3) қабаттарда кабинаның тоқтау деңгейін тексеру, қабаттардың биіктігін өлшеуді қайта орындау. | Ай сайын |  | | 11. Шахтаның қаңқасын, шахтаның әйнегін және лифт кабинасын ішінен және сыртынан шаңнан тазарту және сүрту. | Ай сайын |  |   14. Өнім беруші қосалқы бөлшектер істен шыққан жағдайда өтінім берілген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде лифттердің қосалқы бөлшектерінің тізіміне сәйкес ауыстыруға тиіс.  **Лифттердің қосалқы бөлшектері тізімі:**   |  |  | | --- | --- | | **№** | **Атауы** | | 1 | Антенналармен жиынтықта фотоэлементтер | | 2 | Лифт тежегіш тақтасы | | 3 | Лифтті басқару станциясының тақтасы | | 4 | Шақыру, бұйрық бекеттері, бекет түймелері, индикаторлар, көрсеткіштер, еден тақталары | | 5 | Жетек есіктерін бұрудығ пластикалық құлып-тербелемесі | | 6 | Лифт жетегінің белбеуі | | 7 | Лифтке арналған шахталық ақпараттың магниттік датчигі | | 8 | Автоматты эвакуациялау жүйесінің аккумуляторы | | 9 | Кабинаның табандығының, қарсы салмақтың астарлары, жарма астарын ұстағыш | | 10 | Лифтке арналған табандық | | 11 | Фазалрады бақылау релесі 3 фаза 400 В 2 түйіспе | | 12 | Үш түйіспесі бар COM-NO-NC микро ажыратқышы телескопиялық бастиегімен. | | 13 | Есіктің электрлік түйіспесі (түйіспе және активатор жинағы) | | 14 | Топтық басқару тақтасы | | 15 | Шахта есігінің құлыбы жинақта | | 16 | Жүк лифтінің гидроцилиндріне арналған көмкермелер мен тығыздағыштар жинағы | | 17 | «жоғары» «төмен» сенсорлық түймелерінің шақыру аппараты индикациямен | | 18 | Кабинада басқару панелі, сенсорлық -1-ден 4-ке дейін индикаторы бар | | 19 | Кабинада басқару панелі, механикалық түймелер -1-ден 22-ге дейін | | 20 | -1-ден 22-ге дейінгі көрсеткішпен бұйрық түймесі | | 21 | Көрсеткіші бар «жоғары» «төмен» шақыру түймелері | | 22 | Шексіздік болатарқаны | | 23 | Жиілік түрлендіргіш желдеткіші | | 24 | Лифт есігін бұрау аспабы | | 25 | Лифт кабинасы мен шахтасының жарықтандыру шамы, плафоны | | 26 | Майсауыт | | 27 | Қоректендіру блогы | | 28 | Кабинаның қабаттағы күйін көрсеткіш | | 29 | Лифт тахометріне арналған магниттік таспа | | 30 | Лифтке арналған магниттік қауіпсіздік ажыратып-қосқышы | | 31 | Кронштейні бар шығырға арналған дискілі тежегіш | | 32 | Шексіз болатарқан ролигі | | 33 | Есік жетегі қозғалтқышының энкодері | | 34 | Пластикалық триггер бекіткіш серіппесі | | 35 | Кабинаның және қарсы салмақтың табандығының астары | | 36 | Бағыттаушы кабинаның табандығы және лифтке қарсы салмақ ролигі | | 37 | Өтемдік тізбекті тыныштандырғыш | |
| 4 | Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді) | - шартқа қол қойғаннан кейін 5 жұмыс күні ішінде өнім беруші техникалық ерекшелікке сәйкес бірлік бағасын көрсете отырып, кестенің қол қойылған нұсқасын ұсынуға міндеттенеді. Ай сайынғы төлем лифттің нақты жұмыс күндерінің санына сәйкес төленеді.  - барлық ауыстырылатын қосалқы бөлшектер, тораптар, агрегаттар жаңа болуы тиіс және орнату актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 12 ай кепілдік болуы тиіс. Жөндеуден кейін қосалқы бөлшектер Тапсырыс берушіде қалады. |

*Қосымша №1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Лифттердің атауы** | **Жабдық бірліктерінің саны** | **Бірлік үшін бөлінген баға, теңгемен, ҚҚС-сыз.** | **Тапсырыс берушінің қызметке бөлінген сомасы, , теңгемен, ҚҚС-сыз.** | **Тапсырыс берушінің қызметке бөлінген сомасы, теңгемен, 10 айға ҚҚС-сыз.** | **Жабдық бірлігі үшін өнім берушінің ҚҚС-сыз теңгедегі бағасы Тапсырыс берушінің бөлінген бағасынан аспауы керек** |
| 1 | 22 аялдамалы Schindler 7000 маркалы лифт | 2 | 265 000 | 530 000 | 5 300 000 |  |
| 2 | 20 аялдамалы Schindler 7000 маркалы лифт | 2 | 245 000 | 490 000 | 4 900 000 |  |
| 3 | 20 аялдамалы Schindler 5400 маркалы лифт | 1 | 190 000 | 190 000 | 1 900 000 |  |
| 4 | 5 аялдамалы Schindler 3300AP маркалы лифт | 6 | 160 000 | 960 000 | 9 600 000 |  |
| 5 | 4 аялдамалы Schindler Hydro Elite маркалы гидравликалық лифт | 1 | 63 863,014 | 63 863,014 | 638 630,14 |  |
| 6 | 4 аялдамалы XIZI OTIS маркалы панорамалық лифт | 1 | 80 000 | 80 000 | 800 000 |  |
| Барлығы: | | 13 Лифт |  |  | 23 138 630,14 |  |